

## **Banedanmark**

### Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 8.01.L02, Boligområde ved Vardevej i Sig

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen, der grænser op til lokalplanens udbredelsesområde. Banedanmarks bemærkninger er som følger:

Udgangspunktet er, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med Lov om jernbane.

- Jernbanespor, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: [www.bane.dk](http://www.bane.dk) under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder indenfor lokalplanområdet, kan kræve godkendelse efter §21 c i Lov om jernbane
- Hvis planerne medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- I fald lokalplanen medfører en ændring af forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger tåles.

Hvad planerne må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv. er I velkommen til at tage kontakt på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

### **Med venlig hilsen**

#### **Stine Hansen**

Skov- og Landskabsingeniør  
Arealforvalter

#### **Banedanmark**

Teknisk Drift - TØO  
Team Areal  
Lumbyesvej 34  
7000 Fredericia  
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027  
[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## **Varde forsyning**

**Fra:** Martin Sejersen [<mailto:ms@vardeforsyning.dk>]

**Sendt:** 14. marts 2014 12:16

**Til:** Birte Aas Dam

**Cc:** Anne Marie Obbekær Thomsen; Jesper G. Brødsgaard

**Emne:** SV: Referat - byggemodningsmøde - 11.3.2014.

Hej Birte/ Anne Marie.

Jeg har fået en afklaring på Sig og kan meddele at Spildevandsforsyningen forsat ønsker at spildevandskloakere. Varde kommune skal så selv sørge for vejvand.

Måske kan det være en ide med afvanding af de påtænkte veje uden rendestensrister men med en afløbsrende med afløb til et jordbassin/sø i det grønne område med overløb til fællesledningen i Askevangen.

Jeg har foretaget en hånd boring til 1 meters dybde og kan sige det er sand som må være velegnet til nedsivning ligesom arealet er fladt og tørt. Arealet er tilsået med vintersæd så vi kan "ikke" komme i gang før efter høst

Spildevandsplanen siger separat kloakering så den skal laves om til spildevands kloakering hvis ovenstående kan godkendes.

Med venlig hilsen

**Martin Sejersen**

Spildevandsingeniør

E-mail: [ms@vardeforsyning.dk](mailto:ms@vardeforsyning.dk)

Direkte: 7994 8071

Mobil: 2265 9502



**VARDE FORSYNING**